

Wenn Sie beim Verkaufen Ihrer Immobilie finanzielle Verluste vermeiden wollen

Der Erfolg des Verkaufs einer Immobilie ist nicht so einfach, er steht und fällt mit dem richtigen Angebotspreis. Bei einem zu hoch angesetzten Verkaufspreis bleibt die Resonanz aus, ist er zu niedrig, verzichten Sie auf Geld. Eine nachträgliche Korrektur des Verkaufspreises lässt das gesamte Angebot in einem unseriösen Licht erscheinen. CASA REAL ESTATE wird Ihnen für Ihre Immobilie den richtigen Preis kostenlos ermitteln, auf der Basis einer fundierten [Immobilienbewertung](#). Wir finden einen marktgerechten Verkaufspreis, der die passende Käufer-Klientel anspricht.

CASA REAL ESTATE Immobilien erspart Ihnen viel Zeit

Ein potenzieller Interessent wird viele Detailfragen an Sie richten. Sie müssen permanent telefonisch und/oder per E-Mail erreichbar sein und präzise Auskunft geben können, auch abends, außerhalb normaler Geschäftszeiten. Das allein ist bei berufstätigen Verkäufern eine Herausforderung. Besichtigungstermine finden in der Regel abends, samstags oder sonntags statt. Diese zeitraubenden, gleichwohl wichtigen Arbeiten nehmen wir Ihnen ab, und die Abende und Wochenenden gehören Ihnen.

Der Experte schützt vor teuren Fehlern



Beim Verkauf einer Immobilie muss man auf bestimmte, vom Gesetzgeber vorgeschriebene Kriterien achten. Rechtliche Vorschriften sollten beachtet werden. Andernfalls können spätere Schadensersatzforderungen an Sie heran treten. Das Exposé Ihrer Immobilie muss bestimmte Angaben zwingend enthalten. Bereits ein fehlender Energieausweis wird als Ordnungswidrigkeit geahndet. Auch im abschließenden Kaufvertrag kann eine Reihe von juristischen Fallstricken stecken. Deshalb ist es ratsam, beim Immobilienverkauf auf die Kompetenz und Expertise eines erfahrenen Immobilienmaklers zu bauen

Mit dem Makler Ihrer Wahl verkaufen Sie zuverlässig Ihre Immobilie

Von der Zusammenstellung aller erforderlichen Verkaufsdokumente bis zu Schlüsselübergabe an Ihren Wunschkäufer steht Ihnen im gesamten Verkaufsprozess CASA REAL ESTATE als vertrauensvoller Partner zur Seite. Nach Ihren Vorgaben übernehmen wir selbstverständlich eine Selektion potenzieller Käufer. Es kommt auch vor, dass wir in unserer breit aufgestellten [Kundenkartei](#) einen Interessenten finden, der perfekt zu Ihrer Immobilie passt. Die Organisation und Durchführung von Besichtigungen und Prüfung ernsthafter Kandidaten auf ausreichende Bonität wird ebenfalls von uns übernommen und mit Ihnen abgesprochen.

Unsere Leistungen beim Verkauf:

- Kostenlose Immobilienbewertung und Ermittlung des marktgerechten Verkaufspreises Ihrer Immobilie
- Zusammenstellen und Kontrolle der vollständigen und richtigen Objektunterlagen
- Sicherstellen eines optimalen Verkaufsablaufs
- In Frage kommende Kaufinteressenten aussuchen mit Abklärung der Finanzierungszusage
- Durchführung der Besichtigungstermine mit oder ohne den Verkäufer
- Organisation und Begleitung durch den Verkaufsprozess
- Überprüfung des Kaufvertrages in Absprache mit beiden Parteien
- Vorbereitung und Begleitung des Notartermins