

# **Wir, CASA REAL ETSTAE, engagieren uns für ein Mietverhältnis, das Sie sich wünschen**

## **Immobilien vermieten – Mit oder ohne Makler**

„Wir sparen uns die Maklerprovision und machen alles selbst.“ Das ist der erste Gedanke, den die meisten Eigentümer im Kopf haben, sobald sie Ihre Wohnung oder Ihr Haus vermieten möchten. Sicher spart das Vermieten ohne Makler Ausgaben, allerdings ist auch das nicht umsonst. Sowohl das Inserat als auch die Besichtigungstermine samt Anfahrt kosten Geld, Zeit und Nerven. Ganz besonders unangenehm ist es, wenn Interessenten nicht zu den vereinbarten Terminen erscheinen. Was könnten Sie in dieser Zeit alles erledigen: arbeiten und Geld verdienen, spazieren gehen oder relaxen. Es gibt also viele Gründe, in einen Makler zu investieren. Dieser koordiniert nicht nur die Kommunikation mit den Kunden und ist für Sie vor Ort, sondern sorgt mit seiner Erfahrung und Professionalität zudem für einen zügigen und reibungslosen Vermietungsprozess.

## **Wichtige Gründe, warum Sie einen Makler für die Vermietung Ihrer Immobilie engagieren sollten**

Sie können das Risiko einer falschen Vermietung Ihrer Immobilie ausschließen durch Beauftragung eines fachkundigen Maklers, der sich im Frankfurter Markt und seiner Umgebung bestens auskennt und über die nötige Professionalität verfügt.

- **Die richtige Miethöhe der Immobilienanzeige ist entscheidend**

Die Miete muss sich am örtlichen Mietpreisspiegel orientieren unter Berücksichtigung der Ausstattung, Lage und Energieverbrauchswerte. Wir als Immobilienmakler vor Ort sind Profis und Sie profitieren langfristig dadurch. Die Miete sollte marktkonform und trotzdem rentabel sein. Hierzu bekommen Sie von uns eine fachliche Expertise. Gleiches gilt für Ihr Immobilieninserat: eine Reihe gesetzlich vorgeschriebener Angaben sollten im Angebot enthalten sein, wie z.B. eine exakte Wohnflächenberechnung und Energieverbrauchswerte, dokumentiert durch einen gültigen Energieausweis.

- **Wieviel Zeit muss ich für die Mietersuche einkalkulieren**

Durch eine nicht konkrete Planung wird sehr viel Zeit für die Neuvermietung benötigt. Durch unsere Erfahrung und die entsprechenden Vorarbeiten, können wir den von Ihnen präferierten Mieterkreis deutlich eingrenzen. Andernfalls bekommen Sie lange Warteschlangen vor Ihrer Tür mit zu erwartendem Chaos und verlieren viel Zeit. Wir koordinieren und organisieren Besichtigungstermine mit potenziellen Mietern so, dass sie effektiv und ohne weiteren Zeitaufwand für Sie stattfinden können.

- **Die richtige Auswahl des passenden, zukünftigen Mieters**

Die Sympathie eines Mietinteressenten darf niemals ausschlaggebend sein. CASA REAL ESTATE Immobilien wird Ihren Wunschkandidaten daher sorgfältig auf seine Bonität prüfen. Dabei holen wir grundsätzlich auch eine Schufa-Auskunft ein, um Ihnen das sichere Gefühl

geben zu können, dass der sympathische Bewerber aller Voraussicht nach auch pünktlich seine Miete bezahlt. Die Personenanzahl für die betreffende Wohnung sowie der Mietbeginn sollten ebenfalls ausschlaggebend sein.

- **Die Erstellung eines Mietvertrages**

Die Wahl eines Mietvertrages, z.B. aus dem Internet, ist ein großes Risiko. Er kann veraltet sein und vieles andere mehr. Die Rechtsprechung in Mietangelegenheiten befindet sich in einem steten Wandel - mit der Folge, dass viele Klauseln in alten Verträgen ungültig sind. Der Mieter kann im schlimmsten Fall zu einem späteren Zeitpunkt Schadenersatzforderungen und/oder Mietkürzungen geltend machen. CASA REAL ESTATE verwendet nur die aktuell gültigen Formulare und bewahrt Sie so vor unangenehmen Überraschungen.

- **Die Wohnungsübergabe ist eine sehr wichtige Angelegenheit**

Eine der elementarsten Aufgaben ist die Erstellung eines sorgfältigen, fast peniblen Übergabeprotokolls der Wohnung/Haus. In diesem Protokoll werden Zustand und Ausstattung aller Räume präzise erfasst, etwaige Mängel dokumentiert oder Zählerstände notiert. Je genauer das Übergabeprotokoll ist, desto einfacher wird eine Rückgabe der Wohnung/Haus von statten gehen.

#### **Unsere Dienstleistungen:**

- Erstellung eines professionellen Exposés mit aussagekräftigen Fotos
- Mietpreisermittlung
- Koordination von Besichtigungsterminen
- Vorauswahl passender Mietinteressenten
- Aufbereitung und Beschaffung erforderlicher Vermietungsunterlagen
- Prüfung der Unterlagen des Interessenten und Weiterreichen an den Vermieter
- Übergabe- sowie Rückgabeprotokolle
- Vermittlung von Handwerkern